



Quartierplanung "Allmend-Markt - II"

Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr.

25 / QP / 7 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 29. April 2013
Beschluss der Gemeindekommission 03. Juni 2013
Beschluss der Gemeindeversammlung: 19. Juni 2013
Referendumsfrist: 20. Juni 2013 - 19. Juli 2013
Urnenabstimmung: -
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 32: 08. August 2013
Auflagefrist: 09. August 2013 - 09. September 2013

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:



Christine Mangold-Bürgin

Der Gemeindeverwalter:



Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 1938 vom 26. Nov. 2013...

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 48 vom 28. 11. 2013

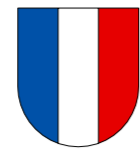
Die 2. Landschreiberin:

Der Landschreiber:



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	29.05.2012	RC	IV	RC	
b	15.10.2012	RC	KI	RC	
c	17.04.2013	RC	IV	RC	
d	18.07.2013	RC	KI	RC	RC



Quartierplanung "Allmend-Markt - II"
Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar	Inventar-Nr.
----------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 29. April 2013
 Beschluss der Gemeindekommission: 03. Juni 2013
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 19. Juni 2013
 Referendumsfrist: 20. Juni 2013 - 19. Juli 2013
 Urnenabstimmung: -
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 32: 08. August 2013
 Auflagefrist: 09. August 2013 - 09. September 2013

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeverwalter:

Christine Mangold-Bürgin Christian Ott

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsreifer:

SR	Steri + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
		a	29.05.2012	RC	IV	RC	
		b	15.10.2012	RC	KI	RC	
		c	17.04.2013	RC	IV	RC	
		d	18.07.2013	RC	KI	RC	RC

Planformat: 735 x 594 mm
Ausdruck: 17-09-2013

Plan: K:\Gelterkinden\25033\04_Plan\25033_Plan01_Genehmigung.dwg
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via gproshop 07.09.2011)

Legende

- Orientierender Planinhalt**
- Gestaltungskonzept für Verkehrsfläche Fussgänger (mit Darstellung Gestaltungsvorschlag)
 - Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 - Bäume (teilweise bestehend)
 - Strassenareal / Wege
 - öffentliches Gehrecht
 - Bezeichnung Schnittlage



Situation

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. 926)
 - Baubereich für Verkaufsnutzungen
 - Baubereich für Dienstleistungsnutzungen
 - Baubereich für Einkaufspassage
 - Baubereich für Parkierungsanlage (oberirdisch)
 - Baubereich für Sekundärbaute, 1-geschossig (Elektra BL)
 - Bereich für Anlieferung
 - begehbarer Aussenbereich Obergeschoss
 - Archäologische Schutzzone "Römische Siedlung Bützenen" (Lage und Perimeter der Schutzzone gemäss Angaben der Kantonsarchäologie)
 - Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- konzeptionelle Festlegungen**
- Bereich für Grünflächen
 - Verkehrsfläche Fussgänger
 - Verkehrsfläche Zufahrt Parkierung und Anlieferung
 - Bereich für Aussenverkauf (in Einkaufspassage / im gedeckten Aussenbereich)
 - gedeckte Aussenbereiche
 - Bereich für oberirdische Parkierung / Standort für Behindertenparkplätze / Mitarbeiter-Parkplätze
 - Rampe Parkierungsanlage (Obergeschoss)
 - Zu- und Wegfahrt Parkierung Erdgeschoss / Parkierung Obergeschoss
 - Zu- und Wegfahrt Kunden / Zu- und Wegfahrt Anlieferung
 - Gebäudehauptzugänge
 - Standortbereich für Veloabstellanlage (gedeckt)
 - Standortbereich für Firmenwerbung
 - neuer Terrainverlauf = ca. bestehender Terrainverlauf

Schnitte

